



Informationsbrev

Med en massa viktig och rolig läsning!

Hej alla!

Det har blivit dags för ännu ett nyhetsbrev. Tidigare nyhetsbrev från mars 2015 finns på hemsidan; www.brfolskenet.se. Det händer mycket i föreningen just nu även om det kanske inte märks utåt så pågår mycket planering framför allt kring renovering av våra fastigheter. Vi i styrelsen vill gärna informera alla boende om vad som händer i föreningen.

Vad har hänt sedan mars?

Först lite kring vår fastighetsskötsel och Bredablick Förvaltning. Sedan bytet av förvaltare den 1 januari har styrelsen och Bredablick haft flera möten där vi gått igenom hur vi i styrelsen upplever skötseln av fastigheten, både den tekniska och ekonomiska. Vi försöker ständigt förbättra och framför alla synpunkter vi får in från er till Bredablick.

Om du upptäcker något som inte stämmer/fungerar ska detta felanmälas till Bredablick antingen via deras hemsida www.bredablickforvaltning.se/felanmalan eller genom att ringa dagtid

8.30–16.00 på tel. nr. 040-600 96 10.

Är ärendet akut och på jourtid ringer du 040-93 12 70. Örestads jour avgör om ärendet behöver åtgärdas omedelbart eller kan vänta till nästa arbetsdag. I jour ingår även störningsjour som kan användas i nödfall om din granne är alltför högljudd. Du måste dock veta vilken lägenhet det gäller om du ringer störningsjouren. Det går inte att ringa och säga att "någon" i huset stör utan att uppge lägenhetsnummer. Att ha fest är tillåtet men tänk på att många vill kunna koppla av och sova efter kl. 22.00 på kvällen.

Föreningsstämman och extrastämman i maj genomfördes och föreningen antog nya stadgar där vi gjorde en ändring av mandatperioden som en styrelsemedlem kan bli vald och att vi tar ut en avgift vid andrahandsuthyrning. När det gäller **andrahandsuthyrningar** vill vi i styrelsen upplysa er om att även om reglerna kring andrahandsuthyrning har lättats upp så är man som bostadsrättshavare fortfarande skyldig att ansöka hos Styrelsen om lov och också ha ett giltigt skäl. Allt står i stadgarna som finns på hemsidan. Blankett för ansökan finns på www.bredablickforvaltning.se.

Soprum, tvättstugor och cykelställ är ständigt återkommande frågor och orsak till irritation som vi ofta får klagomål kring. Vi hoppas att alla tar sitt ansvar så att vi på så sätt kan minska föreningens utgifter för städning och bortforsling av skräp. Situationen i soprummen har dock förbättrats mycket sedan vi bytte till Lunds Renhållning och Arne Dahls nästan dagliga "rotande" i sophusen. Vi ber alla att sopsortera och lägga avfall i de rätta containrarna, vika ihop kartonger och lägga ner flaskor i behållaren. Det är inte tillåtet att slänga "tjock-TV" i elektronikåtervinningen utan dem får man själv ta till återvinningscentralen.

Tvättstugorna städar vi själva, det är varken städbolag eller fastighetskötare som städar och därför uppmanas **alla att städa efter avslutat** tvättpass. En lite mer informativ instruktion om hur man ska göra finns i varje tvättstuga.

Cykelställ är till för att ställa cyklar i. Även om det är fullt precis utanför din trappgång så finns det lediga platser runt om fastigheten. Vi har gjort en utrensning av cyklar och vill att alla parkerar sin cykel i cykelstället och inte på gångbanor eller framför porten då de utgör hinder vid snöröjning och för personer med nedsatt syn.

På förekommen anledning vill vi också påminna alla om att det inte är tillåtet att fästa paraboler i fasaden utan att dessa måste placeras på golvet på balkongen. Tänk också på att inte hänga föremål utanför balkongräcket eftersom de kan trilla ner.

Gemensamhetslokalen finns ledig för den som behöver en extra sängplats eller behöver en möteslokal för 10-12 personer. Nu finns även wifi i lokalen. Bokning görs på gl@brfsolskenet.se

Trådlös router ska fr.o.m. september finnas i samtliga lägenheter. Styrelsen har en lista över de lägenheter som saknar trådlös router och det går bra att kontakta oss info@brfsolskenet.se om ni vet att ni saknar en s.k. "smartbox". Vi vill påminna er om att den trådlösa routern och digitalboxen till TV tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid flytt.

Planering kring renovering av våra fastigheter

Styrelsen har under en tid planerat för omfattande renoveringsarbeten av våra fastigheter. Arbetena kommer att beröra fasader, balkongfästen, fönsterbyte, hissar och stammar. Vi hoppas kunna komma igång någon gång under första halvåret 2016 och kommer givetvis att hålla er informerade och uppdaterade. Styrelsen har tecknat avtal med Bredablick Fastighetspartner för projektledningen.

Vindilen 3 eller garaget som också tillhör föreningen är i stort behov av renovering och den kommer också att göras 2016-2017. Till att börja har vi avhjälpt de mest akuta felen så som uppstickande armeringsjärn och belysning.

Till sist vill vi önska er alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Glöm inte släcka ljusen innan ni somnar eller går hemifrån.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

Vid tangentbordet Åsa Persson, Blidvädersvägen 6F
Styrelsens ordförande Daniel Fröjmark nås på, info@brfsolskenet.se, Sunnaväg 10E