

**Byggår**

1965

**Antal lägenheter**

227st

1 rok	1 roks	1 rokv	2 rok	3 rok	4 rok	6 rok
2	53	5	31	16	104	16

**Tillsyn vid ägarbyte**

Ja, detta utförs av föreningen i samband med försäljning

**Överlåtelseavgift**

Köparen betalar 2.5 % av ett prisbasbelopp

**Pantsättningsavgift**

1 % av ett prisbasbelopp

**Delat ägande**

Föreningen accepterar delat ägande. Personen som är skriven i lägenheten skall dock äga minst 10% av densamma.

**Juridisk person**

Föreningen tillåter inte juridisk person som medlem, förutom de undantag som finns angivna i bostadsrättslagen

**Medlemsansökan**

Görs genom Riksbyggen, blanketter och instruktioner hittar du på deras hemsida: <https://www.riksbyggen.se/kundtjanst/blanketter>

**Andrahandsuthyrning**

Ansökan görs på Riksbyggens blankett. Instruktioner hittar du på deras hemsida: <https://www.riksbyggen.se/kundtjanst/blanketter>

Blanketten lämnas in till styrelsen via föreningens brevlåda på Sunnaväg 10F.

**Planerat underhåll**

Se underhållsplan och aktivitetsplan för indikation.

Tappvattenbyte 2018/19

Portar 2019

**Utfört/planerat större underhåll**

Badrum i höghus 2007

Ventilation med bl.a. värmeåtervinning 2013

Relining avloppsstammar 2015

Hissar renoverades 2016

Fasadrenovering och fönsterbyte 2017

### **Parkering**

Föreningen har ett parkeringshus strax till väster om låghuset med ca 100 platser samt ett 50-tal markplansparkeringar utmed Sunnaväg.

Kontakta Riksbyggen om du är intresserad av att hyra en p-plats. Parkering kostar från 150 kr/månad.

### **Gästparkering**

På taket till vårt parkeringshus finns det ett antal gästparkeringsplatser.

### **Gemensamma utrymmen**

Gästlägenhet, barnvagnsrum i höghusets entréer, cykelrum i anslutning till källaringångar samt lägenhetsförråd i källare.

### **TV och bredband**

Levereras av Telia levererar ett paket med både TV och bredband för en obligatorisk extra kostnad på 255 kr per lägenhet. Se Telias kanalpaket "Lagom" för mer information om vilka kanaler som ingår. Hastigheten på bredbandet är 100/100 Mbits.

### **Övriga frågor**

Kontakta föreningens ordförande eller någon annan av ordinarie ledamöter