

Protokoll för årsstämma för Brf Solskenet 2014-05-13

Plats: Klostergårdsskolans matsal.

Tid: 18.00

a) Stämmans öppnande.

Förklaras öppnad 18.11.

b) Fastställande av röstlängd.

Röstlängd fastställs.

c) Val av stämмоordförande.

Daniel Fröjmark föreslår Niklas Frisell. Niklas Frisell väljs av stämman.

d) Val av stämmosekreterare.

Niklas Frisell föreslår Maria Albinsson. Maria Albinsson väljs av stämman.

e) Val av person som har att jämte ordföranden justera protokollet.

Niklas Frisell föreslår Sören Sonesson. Sören Sonesson väljs av stämman.

f) Val av rösträknare.

Alex Andersson och Åsa Persson Bimoseto föreslås av Maria Albinsson. Alex Andersson och Åsa Persson Bimoseto väljs av stämman. Röstlängd bifogas som bilaga. Totalt 40 röstberättigade har antecknats.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman godkänner utlysning.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Niklas går igenom årsredovisningen. Angående hemförsäkringen förklaras att bostadsrättstillägg är tecknat kollektivt, enskild medlem behöver således inte ett eget sådant tillägg. Sammanställning av åtgärder innefattar främst nya fläktar med värmeåtervinning. Renoveringar har ökat i kostnad för detta år. Intäkterna minskar då fler lägenheter som säljs av föreningen ger mindre i månadsavgift än i hyra, vilket ger minskade intäkter. Underskottet har ökat fram för allt då vi nu följer avsättning till underhållsfonden.

i) Framläggande av revisorernas berättelse

Niklas Frisell läser uttalande från revisor Jesper Olavi som yrkar på att bevilja ansvarsfrihet för avgående styrelse.

j) Beslut som fastställande av resultat- och balansräkning

Det finns en stor förlust att väga in i det nya räkenskapsåret. Förlusten beror fram för allt på att vi följer avsättning till underhållsfonden samt på grund av ökade reparationskostnader. Resultat- och balansräkningen fastställs av stämman.

k) Beslut om resultat disposition

Balanser in i ny räkning är ett underskott på 5 miljoner. Disposition fastställs av stämman.

l) Fråga av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Niklas lämnar ordet fritt, ingen kommentar av stämman. Ansvarsfrihet för styrelseledamöter beviljas av stämman.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

7 ledamöter och 6 suppleanter föreslås av valberedningen och fastställs av stämman.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och intern revisorn
Förslaget är två prisbasbelopp till styrelsen och 10 % av basbelopp till valberedning och revisor.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande eller sker vid konstituerande
Niklas Frisell förklarar fördelar och nackdelar med att styrelsen själva väljer ordförande.
Konstitutionerandemöte föreslås välja ordförande, stämman fastställer detta.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
Niklas Frisell presenterar valberedningens förslag.

Ledamöter

Daniel Fröjmark

Sören Sonesson

Åsa Persson Bimoseto

Curt Wells

Ywonne Bergegårdh Krona

Alex Andersson

Maria Albinsson

Inga ytterligare förslag. Förslag till ledamöter fastställs av stämman.

Suppleanter

Arne Dahl

Louise Pahv

Johannes Cavallin

Patrik Bacquin

Alexander Eriksson

Anders Karlsson

Inga ytterligare förslag. Förslag till suppleanter fastställs av stämman.

q) Val av revisorer externa/interna och revisorsuppleant.

Jesper Olavi, föreslås. Inga ytterligare förslag.

Jesper Olavi väljs av stämman.

Revisor suppleanter

Kristina Genell, inga ytterligare förslag.

Kristina Genell väljs av stämman.

Ny extern revisor, Yrev i Ystad. Treårigt avtal med Ernst and Young har löpt ut.

Godkänd revisor, inte auktoriserad. Niklas förklarar skillnaden. Lägre pris 11700 mot 9700.

Extern revisor Yrev fastställs av stämman.

r) Val av valberedning.

Sittande valberedning avgår. Niklas Frisell förklarar vad valberedningens arbete innebär. Daniel Fröjmark förklarar ytterligare varför vi behöver en valberedning. Uppgifter som att knacka dörr och hitta nya kandidater till styrelsen inför årsstämma 2015.

Cecilia Cordesius, Mattias Löfgren och Maraile Walther väljs av stämman.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden (motioner)

Niklas läser upp inkommen motion av styrelsemedlem.

Daniel förklarar varför styrelsen beslutat att avslå motionen och vad varje medlem kan göra för att få ev problem med sina fönster åtgärdat. Niklas förklarar Riksbyggens roll och ansvar i förhållande till renovering av fönster. Tätninglistor är medlemmens ansvar.

Niklas presterar styrelsens förslag om kollektivt bredband via Telia. Daniel förklarar bakgrunden till varför vi måste ha Telia, de har monopol. Priset förklaras och vad som ingår. 379 kostar det i nuläget. Nytt pris inkluderar 100/100 för alla.


Frågan delas upp i två delar.

1. Ska vi ha kollektivt bredband hos Telia för hela fastigheten? JA! Klar majoritet.
2. Max fem års bindningstid för avtalet? JA! Fastställs av stämman.
3. Kostnad per månad fastställs till max 200 kr ex moms.

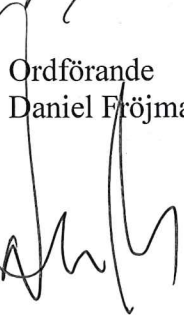
Daniel Fröjmark och Sören Sonesson berättar om planen med garaget. Lediga platser finns för den som är intresserad. Alex Andersson berättar om arbetet med miljörummen och skötseln av dessa.

t) Stämmans avslutande. Stämman avslutas 19.30

Sekreterare
Maria Albinsson



Ordförande
Daniel Fröjmark



Justerare
Sören Sonesson



Representant från Riksbyggen
Ekonom Niklas Frisell



Urval: Hyreskontrakt.Gäller på datum lika med 2014-05-13
Företag.Gällande uppdragsperiod lika med 2014-05-13
Företag.Företag lika med 08125

Företag	08125 BRF SOLSKENET I LUND			
Benämning	Objektnummer	Adress	Andel	
Bostadsrättsinnehavare				
ASMUNDSSON JESSICA	1111	SUNNANVÄG 10 A	50,000	
ASMUNDSSON JOEL	1111	SUNNANVÄG 10 A	50,000	
BENGTSSON INGRID	1112	SUNNANVÄG 10 A	50,000	
BENGTSSON KRISTER	1112	SUNNANVÄG 10 A	50,000	
LINDSTEDT ANNELIE	1121	SUNNANVÄG 10 B	100,000	
BENGTSSON PER	1122	SUNNANVÄG 10 B	50,000	
OHLSSON KARIN	✓1122	SUNNANVÄG 10 B	50,000	
UGGLA MARGRET	1131	SUNNANVÄG 10 C	100,000	
LINDQVIST FARNAZ	1132	SUNNANVÄG 10 C	50,000	
LINDQVIST SEBASTIAN	1132	SUNNANVÄG 10 C	50,000	
GIDOFF ELENA	1141	SUNNANVÄG 10 D	50,000	
GIDOFF SOFIA	1141	SUNNANVÄG 10 D	50,000	
AHLIN ROLF	1142	SUNNANVÄG 10 D	100,000	
FRÖJMARK DANIEL	✓1151	SUNNANVÄG 10 E	50,000	
FRÖJMARK ELIN	1151	SUNNANVÄG 10 E	50,000	
ODEBORG LENA	✓1152	SUNNANVÄG 10 E	100,000	
BERGBOM CHRISTINA	1211	SUNNANVÄG 10 F	50,000	
BERGBOM NILS-ERIK	1211	SUNNANVÄG 10 F	50,000	
DAHL ARNE	✓1212	SUNNANVÄG 10 F	50,000	
JOHANSSON-DAHL GUN	1212	SUNNANVÄG 10 F	50,000	
NYBERG EWA	✓1221	SUNNANVÄG 10 G	100,000	
PERSSON ULLA	1231	SUNNANVÄG 10 H	100,000	
TORLEGÅRD ELISABETH	✓1232	SUNNANVÄG 10 H	100,000	
HEMTMAN ANNE-MARIE	1241	SUNNANVÄG 10 I	100,000	
SONESON MARGIT IRÉNE	1242	SUNNANVÄG 10 I	50,000	
SONESSON SÖREN	✓1242	SUNNANVÄG 10 I	50,000	
FÄLLMAN ANNA-LENA	✓1252	SUNNANVÄG 10 K	50,000	
KARLSSON ANDERS	1252	SUNNANVÄG 10 K	50,000	
GLANS INGER	1261	SUNNANVÄG 10 L	50,000	
GLANS JÖRGEN	1261	SUNNANVÄG 10 L	50,000	
HEMTMAN ANNAKARIN	✓1262	SUNNANVÄG 10 L	50,000	
HEMTMAN KENT	✓1262	SUNNANVÄG 10 L	50,000	
WELLS CURT	✓1271	SUNNANVÄG 10 M	50,000	
WELLS LISBETH	1271	SUNNANVÄG 10 M	50,000	
BERGGREN KIMBERLY	1272	SUNNANVÄG 10 M	50,000	
BERGGREN MATTIAS	1272	SUNNANVÄG 10 M	50,000	
SESERIN MARIA	✓1281	SUNNANVÄG 10 N	50,000	
SESERIN ZLATKO	1281	SUNNANVÄG 10 N	50,000	
RASMUSSEN JONAS	1282	SUNNANVÄG 10 N	50,000	
RASMUSSEN KLARA	1282	SUNNANVÄG 10 N	50,000	
DAHLSTRÖM LISE-LOTT	1291	SUNNANVÄG 10 O	100,000	
ANDERSEN DORTE	1292	SUNNANVÄG 10 O	50,000	
BORG MIKAEL	1292	SUNNANVÄG 10 O	50,000	
MÄNSSON BO	1301	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	100,000	
LILJA HANSSON CATHRINE	1302	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	10,000	
LILJA JOHAN	1302	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	80,000	
Lilja Märten	1302	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	10,000	
LINGÅRDE SVANTE	1303	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	100,000	
CEDERHOLM EMILIA	1312	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	100,000	
ALDENKLINT SONNY	1322	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	10,000	
NYBERG BIRGITTA	1322	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	90,000	
JENSÉN HANSSON EVA	1331	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	100,000	
BJÖRNMAN LINDA	1332	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	45,000	
KRABBE LINA	1332	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 A	10,000	

LÖVIUS KLAS	1522	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	100,000
BELINA VERONIKA	1523	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
LOUNES SAMIR	1523	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
CAVALLIN JOHANNES	✓1531	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
CORDESIUS CECILIA	1531	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
ERIKSSON SARA	1532	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	10,000
ERIKSSON STEFAN	1532	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	90,000
BERGEGÅRDH KRONA YVONNE	✓1533	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
KRONA MIKAEL	1533	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
SCHLANDT PAUL	1541	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
WALTER MAREILE	✓1541	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
BACQUIN PATRICK	1543	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	100,000
LINDBLAD MARIE	1551	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
PERSSON FREDRIK	1551	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
JÖRGENSEN JOHANNES	1553	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
LONCÓN ALVAREZ PATRICIA	1553	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
MASERE ESTER	1561	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	100,000
THOMAS SUZANNA	1563	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	100,000
Johansson Bertil	1572	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	45,000
JOHANSSON DAVID	1572	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	10,000
JOHANSSON ELISABETH	1572	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	45,000
REINEDAHL DAVID	✓1573	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
REINEDAHL VICTORIA	1573	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 C	50,000
LUNDAFASTIGHETER	1601	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
NORIN EMELIE	1602	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
WELLANDER FREDRIK	1602	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
AHLFORS BENGT	1603	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	34,000
AHLFORS IZABELLE	1603	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	33,000
KRISTIANSSON PETRA	1603	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	33,000
ABU SHARAR HANAN	1604	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
ANDERSSON ALEXANDRE	✓1611	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
KLOTZ ANN-LOUISE	1611	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
BELDING HÅKONSSON MARINA	1613	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
HÅKONSSON BJÖRN	1613	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
KARIMINEJAD MASOUD	1614	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	90,000
KARIMINEJAD VESAL	1614	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	10,000
PERSSON SUSANNE	✓1621	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
WÄNGMAR MIKAEL	1624	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
WÄNGMAR SARA	1624	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
JOHNSON BERTIL	1631	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
HÅKANSSON THOMAS	1632	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
OLSSON MY	✓1634	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
AMRANE MOHAMED	1641	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
JÖNSSON MARIANNE	1642	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
JAMA MAHMUD AMINA	1643	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
YUSUF AHMED GULED	1643	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
GERSNE KARIN	1651	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
GERSNE PER	1651	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
RUNDKVIST GÖRAN	1653	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
SJUNNESSON DISA	1653	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	50,000
KLÖFVER PER	✓1654	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
MOGENSEN AMANDA	1661	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
ANDERSSON KRISTOFFER	1662	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
SJÖBERG CECILIA	1664	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
TEGNÉR KERSTIN	✓1671	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
TARNAWSKI LAURA	1672	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
MORIN EVA-KARIN	1673	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 D	100,000
NILSSON FREDRIK	1701	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 E	100,000
ALARCON EDUARDO	1702	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 E	100,000
OLOFSSON DENNIS	1704	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 E	100,000
HEIN SIRI	1711	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 E	100,000

CARLSSON KERSTIN	1871	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 F	50,000
CARLSSON KJELL	1871	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 F	50,000
HANSSON ANTON	1872	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 F	100,000
ANDERSSON LOTTA	1873	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 F	33,000
WELLANDER THERESIA	1873	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 F	34,000
WELLANDER THOMAS	✓1873	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 F	33,000
MILLER ARTUR	1874	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 F	100,000
NILSSON ANDERS	1901	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
NILSSON ERIKSSON LENA	1901	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
KARLSSON IVAN	1902	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
SCHEEL THOMAS	✓1903	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
WAHLBERG MALIN	1904	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
LE THU	1911	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
LE TO GIA	1911	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
PERSSON ADAM	1912	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	10,000
PERSSON GUNNAR	1912	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	90,000
HANSSON KARL	1913	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	10,000
HANSSON ROLF	1913	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	90,000
OLAVI GRAN ANNIKA	1921	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
OLAVI JESPER	1921	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
BJÖRK MIKAEL	1922	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
LAGERHOLM ANDERS	1931	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
LAGERHOLM ÅSA	1931	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
HANSSON CATARINA	1932	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
CRONHOLM ANDERS	✓1933	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
STENBERG LI	1933	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
OSVATH JOHANNES	1934	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
OSMAN ABDIGANI	1941	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
OSMAN HINDA	1941	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
FRISTEDT ALF-INGE	1942	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
NILVALL HANNA	1943	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
NILVALL KENT	1943	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
WELLBRING CHRISTIAN	1951	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
WELLBRING GUTH ANNE-KARIN	✓1951	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
LUDWIGS SIRI	1954	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
BREDFELL BIRTE	1961	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
BREDFELL PETER	1961	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
ANDERSSON CLAUDIE	1962	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
Öster Conrad	1962	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
FABRETTO JAN	1963	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
HÖCKNER GISELA	✓1963	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
WELIN IDA	1964	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
GENELL KRISTINA	1971	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
PERSSON BJÖRN	1971	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	50,000
GUNNARSDOTTIR GERDUR	✓1973	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	100,000
PAHV ANNE-CHRISTINE	1974	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	35,000
PAHV LOUISE	1974	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	30,000
PAHV PEETER	1974	BLIDVÄDERSVÄGEN 6 G	35,000

Antal medlemmar:

285

Hyresobjekt:

186

Bostäder:

186

Lokaler:

0

Bilplatser:

0

Övrigt hyresobjekt:

0

Totalt:

Hyresobjekt:

186

Bostäder:

186

Lokaler:

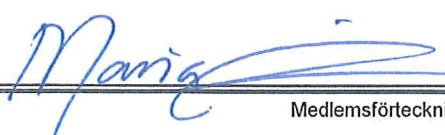
0

Bilplatser:

0

Övrigt hyresobjekt:

0



4

DP