



# Avgiftshöjning 2014

## Ekonomi 2013

I dagsläget så täcker föreningens intäkter precis våra utgifter. Styrelsen ser dock att vi i framtiden står inför en hel del större investeringar tex byte av stammar och fönster. För att finansiera framtida investeringar har styrelsen beslutat att avsätta mer pengar till underhållsfonden än vad som tidigare gjorts. Samtidigt arbetar styrelsen kontinuerlig med att minska våra utgifter, fram för allt kostnaden för uppvärmning. Den nya ventilationen kommer att minska vår energiförbrukning och därmed spara både pengar och miljö. Utöver effektiviseringarna har styrelsen beslutat att höja avgifterna något mer än vad vi gjort tidigare år.

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 5% från och med 1:e april år 2014. Höjningen för hyresgästerna är ännu inte fastlagd utan är under förhandling med Hyresgästföreningen. När Hyresgästföreningen har godkänt de nya hyrorna kommer dessa att gälla retroaktivt från 1:e april.

Avgiften för uteparkering höjs till 150kr och för garageplats till 300kr. Höjningen görs för att finansiera kommande reparationer och för att garaget ska bära denna kostnad själv.

## Vad kan du göra för att förbättra föreningens ekonomi?

Genom att tänka på miljön kan vi även förbättra ekonomin. Detta gäller såväl sopor, tvätt som vatten. Genom att sopsortera rätt och vika ihop kartonger kan vi tillsammans minska kostnaden för sophantering. Kostnaden för städningen av dessa utrymmen kan vi också hålla nere om vi alla hjälps åt. Detsamma gäller i våra tvättstugor. Tvätta inte i onödan och undvik halvfulla maskiner. Var rädd om våra maskiner och följ instruktionerna. Så spar vi in pengar på onödiga reparationer.

## Nyhetsbrev

I fortsättningen kommer nyhetsbrev att sättas upp på anslagstavlan i varje trapphus och endast delas ut i pappersform till låghusen, då dessa saknar gemensam anslagstavla. Inom en snar framtid hoppas vi att den nya hemsidan är klar och då kommer nyhetsbrev även att finnas här. Detta görs dels för att hålla kostnader nere och dels för att spara på miljön.

## Viktiga datum!

**Den 13 mars** är sista dagen att lämna in motioner till kommande årsstämma, vänd blad för mall.

**Tisdagen 18:e mars kl 18-19** och **måndagen 7:e april kl 18-19** är du varmt välkommen att sitta ner och prata med styrelsen i vår lokal.

**Måndagen 5:e maj kl 18** hålls informationsmöte inför årsstämman i Helgeandskyrkans församlingslokal. Här kan vi prata om investeringar, föreningens ekonomi samt ställa frågor. Vi bjuder på fika!

**Tisdagen 13:e maj kl 18** är det årsstämma i Klostergårdsskolans matsal. Vi bjuder på fika!

## Vänliga hälsningar

*Styrelsen*

**Genom Maria Albinsson, informationsansvarig. Kontakt:** pr@brfsolskenet.se, 0730-587219

Vill du få nyhetsbrevet och annan information till din e-post så maila mig

Styrelsens ordförande Daniel Fröjmark nås på, info@brfsolskenet.se, Sunnaväg 10E, 070-519 99 26



# BRF Solskenet

## **Motioner är medlemmarnas bästa möjlighet att påverka sin boendemiljö!**

Medlem som vill ha ett ärende behandlat på stämma måste anmäla detta till styrelsen. Detta kallas för att motionera. Det finns inte något krav på hur motionen ska utformas för att vara giltig. Dock måste det finnas datum, namn och lgh-nummer angivet. Är skrivelsen oklar är det i stället styrelsens ansvar att förhöra sig om vad medlemmen menar, och hjälpa till med att formulera om skrivelsen inför stämman.

### **Motion till BRF Solskenets föreningsstämma**

Datum :

Namn :

Lgh:

Tel.nr.

Rubrik:

Bakgrund till motion:

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Motionen lämnas **senast** den 15 mars 2014 till  
Maria Albinsson, Blidvädersvägen 6E, tredje våningen  
eller maila till [pr@brfsolskenet.se](mailto:pr@brfsolskenet.se)