

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solskenet i Lund, org.nr 769617-5624  
får härmed avge sin årsredovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret

**2009-01-01 – 2009-12-31**



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Händelser under året samt väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen bildades 2007-09-18 av hyresgäster boende inom fastigheten Solskenet 2. Syftet med föreningen har varit att bevaka fastighetsägaren, Akelius, eventuella aktiviteter för utförsäljning.

Under våren 2009 kontaktades samtliga hyresgäster av Akelius med syfte att undersöka intresset av en ombildning till bostadsrätter. Föreningen tecknade 2009-04-15 ett avtal om "Juridiskt biträde vid förvärv av fastigheten Lund Solskenet 2 samt vid ombildning från hyresrätt till bostadsrätt" med Advokatfirman Axelsson & Nilsson AB. Advokat Martin Nilsson har företrätt föreningen under hela ombildningsprocessen. I maj besiktigades fastigheten och en underhållsplan upprättades. Efter ett relativt utdraget förhandlingsarbete beslutade styrelsen acceptera Akelius erbjudande om att sälja fastigheterna (Solskenet 2 och Vindilen 3) för 257 Mkr. Under hösten upprättades en ekonomisk plan vilken godkändes av Boverket den 12 december. Under december slutförhandlades köpeavtalet med Akelius och den 27 januari 2010 beslutade en föreningsstämma om köp av fastigheterna. Föreningen tillträdde fastigheterna den 31 mars 2010 med en anslutningsgrad på ca 70%. Föreningen har tecknat avtal med Riksbyggen om teknisk och ekonomisk förvaltning. Information om den genomförda ombildningsprocessen och aktuell information om föreningen finns tillgängligt på hemsidan [www.brfolskenet.se](http://www.brfolskenet.se).

Föreningen hade 2009-12-31 etthundratretton (113) medlemmar. Efter tillträdet den 31 mars 2010 är samtliga bostadsrättsinnehavare medlemmar.

### Styrelsen

#### Ledamöter

Mikael Andersson (ordförande), Blidvädersvägen 6G  
Erika Wickenberg (sekreterare), Blidvädersvägen 6A  
Susanne Persson (kassör), Blidvädersvägen 6D  
Nils Bergbom, Sunnaväg 10F  
Kenth Hemtman, Sunnaväg 10L  
Marie Melin  
Åsa Persson, Blidvädersvägen 6F

#### Suppleanter

Catrin Hagman, Blidvädersvägen 6B  
Anders Nilsson, Blidvädersvägen 6G  
Daniel Fröjmark, Sunnaväg 10E  
Göran Johansson, Blidvädersvägen 6A  
Nadja Stoltz, Blidvädersvägen 6E

#### Av föreningen vald revisor

Jesper Olavi, Blidvädersvägen 6G

#### Styrelsemöten (datum inom parantes)

April (15), maj (7, 10, 17), juni (18, 28), juli (2), augusti (16), september (1, 14), oktober (7,18), november (3, 12, 25), december (9, 16).

#### Föreningsstämma

10 maj (ordinarie), 12 november (ändring av stagar), 25 november (ändring av stadgar), 27 januari 2010 (köpestämma).

#### Öppet hus och informationsmöten för medlemmar

16 december, 19 januari 2010, 15 mars 2010.

### Ekonomi

Styrelsen har under året tagit emot avgifter (50 kr/medlem) på totalt 1 600 kr vilka satts in på föreningens bankkonto i SEB. Ränta på kontot uppgick på bokslutsdagen till 11 kr. Utgiften under räkenskapsåret avser registreringsavgift till Bolagsverket med 700 kr, förtäring vid informationsmöten för medlemmar med 377 kr samt avgift för hemsida med 443 kr.

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står ackumulerat 2 995 kr.

Styrelsen föreslår att eget kapital disponeras så att i ny räkning överförs 2 995 kr.



## RESULTATRÄKNING

09.01.01 - 09.12.31    07.09.18 - 08.12.31

Nettoomsättning	0	0
Rörelsens kostnader	- 1 520	- 1 200
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 1 520</b>	<b>- 1 200</b>
Finansiella intäkter och kostnader	11	54
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>- 1 509</b>	<b>- 1 146</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>- 1 509</b>	<b>- 1 146</b>

## BALANSRÄKNING

31.12.2009

31.12.2008

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

Bank	2 995	2 904
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 995</b>	<b>2 904</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 995

2 904

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Årsavgifter	5 650	4 050
Föregående års resultat	-1 146	0
Årets resultat	<u>- 1 509</u>	<u>- 1 146</u>
	2 995	2 904

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

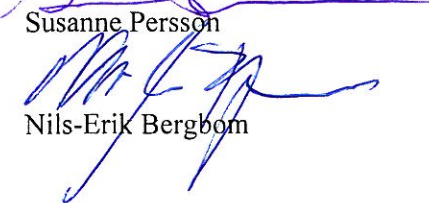
2 995

2 904

## UNDERSKRIFTER

Lund den 26 april 2010

  
Mikael Andersson

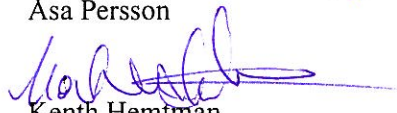
  
Susanne Persson

  
Nils-Erik Bergbom

Marie Melin

  
Erika Wickenberg

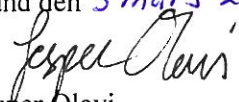
  
Åsa Persson

  
Kenth Hemtman

## REVISORSINTYG

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 5 mars 2010

  
Jesper Olavi

Av föreningen vald revisor

