

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solskenet i Lund, org.nr 769617-5624
får härmed avge sin årsredovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret

2009-01-01 – 2009-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Händelser under året samt väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen bildades 2007-09-18 av hyresgäster boende inom fastigheten Solskenet 2. Syftet med föreningen har varit att bevaka fastighetsägaren, Akelius, eventuella aktiviteter för utförsäljning.

Under våren 2009 kontaktades samtliga hyresgäster av Akelius med syfte att undersöka intresset av en ombildning till bostadsrätter. Föreningen tecknade 2009-04-15 ett avtal om "Juridiskt biträde vid förvärv av fastigheten Lund Solskenet 2 samt vid ombildning från hyresrätt till bostadsrätt" med Advokatfirman Axelsson & Nilsson AB. Advokat Martin Nilsson har företrätt föreningen under hela ombildningsprocessen. I maj besiktigades fastigheten och en underhållsplan upprättades. Efter ett relativt utdraget förhandlingsarbete beslutade styrelsen acceptera Akelius erbjudande om att sälja fastigheterna (Solskenet 2 och Vindilen 3) för 257 Mkr. Under hösten upprättades en ekonomisk plan vilken godkändes av Boverket den 12 december. Under december slutförhandlades köpeavtalet med Akelius och den 27 januari 2010 beslutade en föreningsstämma om köp av fastigheterna. Föreningen tillträdde fastigheterna den 31 mars 2010 med en anslutningsgrad på ca 70%. Föreningen har tecknat avtal med Riksbyggen om teknisk och ekonomisk förvaltning. Information om den genomförda ombildningsprocessen och aktuell information om föreningen finns tillgängligt på hemsidan www.brfolskenet.se.

Föreningen hade 2009-12-31 etthundratretton (113) medlemmar. Efter tillträdet den 31 mars 2010 är samtliga bostadsrättsinnehavare medlemmar.

Styrelsen

Ledamöter

Mikael Andersson (ordförande), Blidvädersvägen 6G
Erika Wickenberg (sekreterare), Blidvädersvägen 6A
Susanne Persson (kassör), Blidvädersvägen 6D
Nils Bergbom, Sunnaväg 10F
Kenth Hemtman, Sunnaväg 10L
Marie Melin
Åsa Persson, Blidvädersvägen 6F

Suppleanter

Catrin Hagman, Blidvädersvägen 6B
Anders Nilsson, Blidvädersvägen 6G
Daniel Fröjmark, Sunnaväg 10E
Göran Johansson, Blidvädersvägen 6A
Nadja Stoltz, Blidvädersvägen 6E

Av föreningen vald revisor

Jesper Olavi, Blidvädersvägen 6G

Styrelsemöten (datum inom parentes)

April (15), maj (7, 10, 17), juni (18, 28), juli (2), augusti (16), september (1, 14), oktober (7,18), november (3, 12, 25), december (9, 16).

Föreningsstämma

10 maj (ordinarie), 12 november (ändring av stagar), 25 november (ändring av stadgar), 27 januari 2010 (köpestämma).

Öppet hus och informationsmöten för medlemmar


16 december, 19 januari 2010, 15 mars 2010.

Ekonomi

Styrelsen har under året tagit emot avgifter (50 kr/medlem) på totalt 1 600 kr vilka satts in på föreningens bankkonto i SEB. Ränta på kontot uppgick på bokslutsdagen till 11 kr. Utgiften under räkenskapsåret avser registreringsavgift till Bolagsverket med 700 kr, förtäring vid informationsmöten för medlemmar med 377 kr samt avgift för hemsida med 443 kr.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står ackumulerat 2 995 kr.

Styrelsen föreslår att eget kapital disponeras så att i ny räkning överförs 2 995 kr. 

RESULTATRÄKNING

09.01.01 - 09.12.31 07.09.18 - 08.12.31

Nettoomsättning	0	0
Rörelsens kostnader	- 1 520	- 1 200
Rörelseresultat	- 1 520	- 1 200
Finansiella intäkter och kostnader	11	54
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	- 1 509	- 1 146
Årets resultat	- 1 509	- 1 146

BALANSRÄKNING

31.12.2009

31.12.2008

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Bank	2 995	2 904
Summa omsättningstillgångar	2 995	2 904

SUMMA TILLGÅNGAR

2 995

2 904

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Årsavgifter	5 650	4 050
Föregående års resultat	-1 146	0
Årets resultat	<u>- 1 509</u>	<u>- 1 146</u>
	2 995	2 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

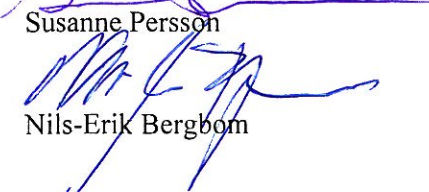
2 995

2 904

UNDERSKRIFTER

Lund den 26 april 2010


Mikael Andersson

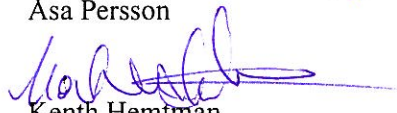

Susanne Persson


Nils-Erik Bergbom

Marie Melin


Erika Wickenberg

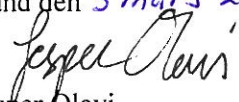

Åsa Persson


Kenth Hemtman

REVISORSINTYG

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 5 mars 2010


Jesper Olavi

Av föreningen vald revisor