

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solskenet i Lund, org.nr 769617-5624  
får härmed avge sin årsredovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret

**2007-09-18 – 2008-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Händelser under året samt väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen bildades 2007-09-18 av hyresgäster boende inom fastigheten Solskenet 2 och har under räkenskapsåret inte bedrivit någon aktiv verksamhet. Syftet med föreningen har varit att bevaka fastighetsägaren, Akelius, eventuella aktiviteter för utförsäljning. Under våren 2009 har samtliga hyresgäster kontaktats av Akelius med syfte att undersöka intresset av en ombildning till bostadsrätter. Därefter har styrelsens arbete fokuserats på den påbörjade ombildningsprocessen.

Föreningen tecknade 2009-04-15 ett avtal om "Juridiskt biträde vid förvärv av fastigheten Lund Solskenet 2 samt vid ombildning från hyresrätt till bostadsrätt" med Advokatfirman Axelsson & Nilsson AB.

### Antal medlemmar

Föreningen hade 2008-12-31 åttioen (81) medlemmar.

### Styrelsen

#### Ledamöter

Mikael Andersson, Blidvädersv. 6G, 1tr

Nadja Stoltz, Blidvädersv. 6E

Marie Melin, Blidvädersv. 6D

Sekreterare: Erika Wickenberg, Blidvädersv. 6A

Kassör: Susanne Persson, Blidvädersv. 6D

#### Suppleanter

Kenth Hemtman, Sunnanväg 10L

Åsa Persson, Blidvädersv. 6F

#### Av föreningen vald revisor

Jesper Olavi, Blidvädersv. 6G

#### Styrelsemöten

2007-09-18 (konstituerande)

2007-09-18

2007-11-01

2008-04-20

2008-10-06

2009-04-06

2009-04-15 (per capsulam)

2009-05-07

#### Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två (2) i föreningen.

### Ekonomi

Styrelsen har tagit emot årsavgifter på totalt 4 050 kr vilka satts in på föreningens bankkonto i SEB. Ränta på kontot uppgick på bokslutsdagen till 54 kr. Enda utgiften under räkenskapsåret avser registreringsavgift till Bolagsverket med 1 200 kr.

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står årets resultat – 1 146 kr.

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överförs - 1 146 kr.

## RESULTATRÄKNING

07.09.18 - 08.12.31

Nettoomsättning	0
Rörelsens kostnader	- 1 200
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 1 200</b>
Finansiella intäkter och kostnader	54
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>- 1 146</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>- 1 146</b>

## BALANSRÄKNING

31.12.2008

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

Bank	2 904
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 904</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 904

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Årsavgifter	4 050
Årets resultat	- 1 146
	<u>2 904</u>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 904

## UNDERSKRIFTER

Lund den 7 maj 2009

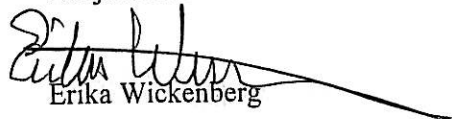
  
Mikael Andersson

  
Marie Melin

  
Susanne Persson



Nadja Stoltz

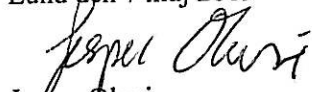


Erika Wickenberg

## REVISORSINTYG

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 7 maj 2009



Jesper Olavi

Av föreningen vald revisor