

PROTOKOLLS ÅRSSTÄMMA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med:

Datum: 20120507

BRF Solskenet

Tid: kl. 18.00

Plats: Klostergårdsskolans matsal

Öppnande

§a

Stämman öppnades av Daniel Fröjmark

Röstlängd

§b

Röstlängd fastställdes enligt bilaga till protokollet.

Noterades att Riksbyggens (RB) representant Joakim Larsson var närvarande.

Ordförande på stämman

§c

Till ordförande för stämman valdes Joakim Larsson (RB)

Protokollförare

§d

Stämмоordförandes val av protokollförare anmäldes enligt följande:

Dimitra Aliciotis (lgh-nr: 1361)

Protokoll-justerare

§e

Att jämte ordförande justera stämmoprotokollet valdes:

Kenth Hemtman (lgh-nr: 1262)

Rösträknare

§f

Till rösträknare valdes Dimitra Aliciotis (lgh-nr: 1361) och

Susanne Persson (lgh-nr: 1621)

Kallelse

§g

Stämman ansåg sig vara i stadgeenlig ordning utlyst.

Årsredovisning

§h

Styrelsens årsredovisning för tiden 2011 - 01 - 01 - - 2011 - 12 - 31 behandlades.
Stämman beslutade lägga årsredovisningen till handlingarna.

*Revisions-
berättelse*

§i

Revisorernas berättelse för tiden 2011 - 01 - 01 - - 2011 - 12 - 31 behandlades.
Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna

*Resultat- och
balansräkning*

§j

Stämman beslutade fastställa resultaträkning för tiden

2011 - 01 - 01 - - 2011 - 12 - 31: **1 226 915 kronor.**

Samt balansräkning per 2011 - 01 - 01 - - 2011 - 12 - 31: **359 316 702 kronor.**

Följande frågor dök upp gällande ekonomin:

Hur disponeras pengar från försäljning av föreningens lägenheter?
De går direkt till betalning av lån.

Hur görs avskrivningarna?
Joakim Larsson förklarar hur arbetet gått till och hänvisar till s 5 not 9 i
Årsredovisningen.

Hur många lägenheter hyrs ut?
49 stycken.

Hur många lägenheter har Akelius?
4 stycken.

Varför var driftskostnaderna dubbelt så höga 201 jämfört med 2010?
2011 var ett helt budgetår och kan ge en mer korrekt bild av förbrukningen under ett år
än 2010 som saknade ett kvartal. Samt så är driftskostnaderna högre under kvartal 1 på
grund av vintern.

Ska försäljning av lägenhet gå till avskrivning av skulder eller till en underhållsfond?
Ett nytt beslut behövs för 2012 och Daniel förklarar hur det är tänkt och med bankbesök
hos Nordea.

*Resultat-
disposition*

§k

Stämman beslutade att resultatet disponeras enligt följande:

-847 099kronor att balansera i ny räkning.

Ansvarsfrihet

§l

Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden

2011 - 01 - 01 -- 2011 - 12 - 31

§m	Antal ledamöter och suppleanter
----	---------------------------------------

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 7 ledamöter och 7 suppleanter.

§n	Arvoden
----	---------

Styrelsearvode alt 1:

Beslutades att arvoden skall utgå enligt intresseföreningens förslag daterat

....., enligt bilaga. Beslutades dessutom att intresseföreningens

förslag daterat beträffande förlorad arbetsförtjänst mm skall tillämpas.

Styrelsearvode alt 2:

Beslutades att arvoden skall utgå för tiden 2012 -05 -08 -- 2013 - 05 - 07 enligt följande:

Ledamöter och suppleanter delar på 2 gånger prisbasbeloppet/år

Revisionsarvode:

På 5% utav totalbeloppet på 2 gånger prisbasbeloppet

samt till aukt. revisor enligt särskild taxa.

Arvode till valberedning:

Inget arvode belystes.

§o	Styrelseordförande
----	--------------------

Alt 1: Beslutade att styrelseordförande ej skall väljas av stämman. Styrelsen skall vid konstituerande möte inom sig utse styrelseordförande.

Alt 2: Beslutades att styrelseordförande skall väljas av stämman. Till styrelseordförande valdes

Daniel Fröjmark (lgh-nr:1151) 1 år (omval)

§p

*Styrelseledamöter
och suppleanter*

Ordinarie styrelseledamöter:

Beslutades att välja ledamöter så att styrelsen har följande sammansättning:

Dimitra Aliciotis (lgh-nr: 1361) 1 år (omval)

Sören Sonesson (lgh-nr:1242) 1 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Kentth Hemtman (lgh-nr:1262) 1 år (omval)

Klara Rasmussen (lgh-nr:1282) 1 år (nyval)

Susanne Persson (lgh-nr:1621) 1 år (omval)

Curt Wells (lgh-nr:1271) 1 år (nyval)

Suppleanter:

Alt 1:

Beslutades att välja suppleanter enligt nedanstående uppställning.

Arne Dahl (lgh-nr:1212) 1 år (omval)

Henrik Håkansson (lgh-nr:1502) 1 år (nyval)

Alexander Andersson (lgh-nr:1611) 1 år (nyval)

Nadja Stoltz (lgh-nr:1761) 1 år (omval-nyval-fyllnadsval-kvarstående)

Åsa Bimisento Persson (lgh-nr: 1853) 1 år (omval)

Eva-Karin Morin (lgh-nr:1673) 1 år (omval)

Susanne Berggren (lgh-nr:1431) 1 år (nyval)

§q

Revisorer

Föreningsrevisorer:

Till revisor/er valdes:

Jesper Olavi (lgh-nr:1921) (omval)

Till revisorssuppleant/er valdes:

Kristina Genell (lgh-nr:1971) (omval)

Auktoriserade/godkända revisorer:

Ingen auktoriserad eller godkänd revisor valdes

Kommunens revisorer:

Finns ej

§r

Valberedning

Alt 1

Stämman beslutade att valberedning skall tillsättas. Till valberedning utsågs

Anna-Lena Fällman (lgh-nr:) (omval)

Anne-Karin Wellbring Guth (lgh-nr:1951) (omval)

Lena Odeborg (lgh-nr:1152) (omval)

§s

*Hänskjutna frågor
och inkomna
motioner*

Alt 1:

Hänskjutna frågor eller motioner inkomna i stadgeenlig ordning förelåg ej.

Alt 2:

Hänskjutna frågor samt i stadgeenlig ordning inkomna motioner som behandlades:

Motion1: Nya fönster på höghusen – avslås (byte av fönster kommer att ske då det finns med i underhållsplanen)

Motion 2: Kollektivt el-avtal för bostadsrätter – bifalles

Motion 3: Ändrade mandatperioder – avslås

Motion 4: Gång- och cykelbanor – delvis bifalles (styrelsen har beställt arbete på att laga bommarna samt inlett samarbete med kommunen om att kunna sätta upp spärrar av något slag vid gräsmattorna)

Motion 5: Utsmyckning av huvudentrén på Blidvädersvägen 6A – bifalles

Motions 6: Övernattningslägenhet – avslås

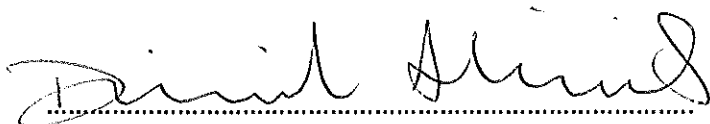
Motion 7: Tvättmaskiner – avslås (styrelsens kommentar: byte av tvättmaskiner har gjorts, dock finns det enstaka maskiner kvar som ska bytas direkt går sönder. Därför är det viktigt att felanmäla så fort som möjligt)

Motion 8: Fönster och balkongdörrar – avslås (detta kommer att ske enligt underhållsplanen)

St

Avslutning

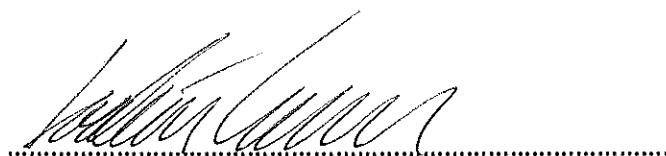
Ordföranden avslutade stämman



Protokollförare: Dimitra Aliciotis



Justerare: Kenth Hemtman



Mötesordförande: Joakim Larsson