

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för

Bostadsrättsföreningen Solskenet i Lund den 30 maj 2010 i Lund

Mötet hölls utomhus på vår gård Solskenet 2.

Mötet öppnades av Mikael Andersson som hälsade de närvarande välkomna.

§ 1

Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare

Mikael Andersson valdes till stämmans ordförande.

Ordföranden anmälde Erika Wickenberg till protokollförare.

§ 2

Godkännande av röstlängden

Röstlängden godkändes.

§ 3

Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Susanne Persson samt Åsa Persson valdes till rösträknare samt att jämte ordförande justera protokollet.

§ 4

Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman beslutade att föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.

§ 5

Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes efter tillägg av två ärenden under §14, Ekonomisk- och teknisk förvaltning samt Motioner.

§ 6

Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Styrelsens årsredovisning och föredrogs. Se bilaga 1

Revisorns revisionsintyg föredrogs. Se bilaga 1

§ 7

Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Den av styrelsen framlagda resultaträkningen och balansräkningen per den 31 december 2009 fastställdes.

Enligt styrelsens och förslag till disponering av årsresultatet beslutades att de till stämman tillgängliga medlen disponeras enligt följande:

Avsättes i ny räkning 2.995 Kr

§ 8

Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2009 års förvaltning.

MA

§9

Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Beslutades att styrelsen ska arvoderas med totalt 2 prisbasbelopp (motsvarar år 2010 84.800 kr) per år .

Beslutades att till extern revisor arvoderas enligt löpande räkning.

Beslutades att intern revisor arvoderas med 5 % av ett prisbasbelopp (motsvarar år 2010 2.120 kr) per år.

§10

Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas

Föreningsstämman beslutade att för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma välja 7 ordinarie styrelseledamöter och 5 suppleanter.

§11

Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter

Stämman valde, för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma, Susanne Persson, Kenth Hemtman, Erika Wickenberg, Åsa Persson, Nils Bergbom, Daniel Fröjmark och Anders Nilsson till styrelseledamöter samt Nadja Stoltz, Micke Andersson, Göran Johansson, Björn Persson och Curt Wells till styrelsesuppleanter.

§12

Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Till av föreningen vald extern revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma utsågs auktoriserade revisor Rikard Jonsson och till intern revisor valdes Jesper Olavi.

§13

Val av valberedning

Stämman valde Anna-Lena Fällman, Anne-Karin Guth Wellbring samt Lena Odenborg till valberedning.

§14

Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Ordförande informerade om ekonomisk och teknisk förvaltning. Styrelsen räknar med att under 2010 kunna följa gällande ekonomisk plan (fastställd 2010-01-27). Bilaga 2 visar pågående underhållsarbete.

Motioner

Ordförande informerade om styrelsen initiativ att starta upp aktivitetsgrupper med syfte att förbättra boendemiljön. Inledningsvis startas två grupper, en Gårds- och trivselgrupp samt en Miljögrupp. Dessa grupper samordnas av en styrelseledamot och har styrelsens uppdrag att bland annat hantera flertalet av de problem och förbättringsförslag som inkomna motioner tar upp oavsett bifall eller avslag.

Ordförande föredrog inkomna motioner och årsstämman röstade enligt följande:

Motion bilaga 3 sophusen = avslag. Remiss till Miljögruppen.

Motion bilaga 4 gräsmatta = bifall med remiss till Gårds- och trivselgruppen.

Motion bilaga 5 häck = bifall. Detta är redan åtgärdat via Riksbyggen.

Motion bilaga 6 grillplats och grill = bifall med remiss till Gårds- och trivselgruppen

Motion bilaga 7 övernattningslägenhet = avslag.

Motion bilaga 8 renoveringsstrategi/bevarandeplan = bifall med remiss till Gårds- och trivselgruppen.

Motion bilaga 9 sammanslagning av lägenhet = avslag. Stämman alternativt styrelsen tar beslut i varje enskilt fall.

Motion bilaga 10 fundera på medlemskap i fastighetsförening syd = bifall.

Motion bilaga 11 fiberkablar i trappa = bifall. Styrelsen har redan vidtagit åtgärder.

Motion bilaga 12 inglasade balkonger = avslag. Styrelsen kommer att göra en intresseundersökning.

Motion bilaga 13 lås i porten = bifall. Styrelsen har redan vidtagit åtgärder.

Motion bilaga 14 skitigt soprum = bifall med remiss till miljögruppen.

Motion bilaga 15 papperskorg utmed Blidvädersvägen = bifall, remiss till Gårds- och trivselgruppen.

Motion bilaga 16 trapphus = bifall, remiss till Gårds- och trivselgruppen.

Motion bilaga 17 miljöförslag = avslag. Remiss till Miljögruppen.

Motion bilaga 18 störande borrljud kvällar och helger = avslag. Remiss till Gårds- och trivselgruppen.

Motion bilaga 19 tillgänglighet till tvättstugorna = avslag.

Motion bilaga 20 gästparkering = bifall.

Motion bilaga 21 utlåning av bord och stolar samt slagborr = avslag.

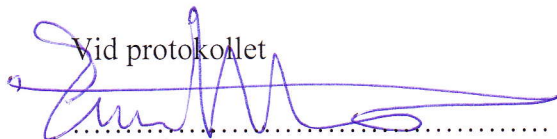
Motion bilaga 22 restriktioner i tillgången till tvättstugorna = avslag.

§15

Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Erika Wickenberg

Justeringsman



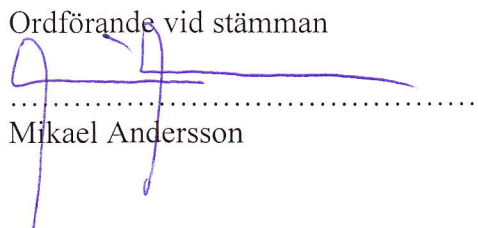
Susanne Persson

Justeringsman



Åsa Persson

Ordförande vid stämman



Mikael Andersson