

Riksbyggen bostadsrättsförening BRF Solskenet i Lund

Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum 2026-06-03
Tid 18:00
Plats Innergården, BRF Solskenet

Närvarande Medlemsnummer: 302844
Från Riksbyggen MO Södra Skåne: Niklas Frisell

a) Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Daniel Fröjmark hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd.

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 35 medlemmar samt 3 fullmakter representerade, varav 38 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Niklas Frisell.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Suzanna Thomas Lernihan.

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Simon Larsson.

f) Val av rösträknare.

Till rösträknare valdes Anders Karlsson och Klara Rasmussen.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2025 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

i) Framläggande av revisorernas berättelse.

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på -1 890 786 kr och balansräkningen, lydande på 245 812 050 kr.

k) Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat -93 496 201 kr
Årets resultat -1 890 786 kr

Sign:

Årets fondavsättning enligt stadgarna -770 000 kr

Årets ianspråktagande ur underhållsfond 1 085 578 kr

Att balansera i ny räkning -95 098 409 kr

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2026.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 8 st varav 7 st utses av stämman och att antalet suppleanter ska uppgå till 4 st, utses av stämman.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.

Stämman beslutade fastställa arvoden till styrelsen om totalt tre prisbasbelopp att inom sig själv fördela.

Stämman beslutade att fastställa arvoden till valberedningen om 15 % av ett prisbasbelopp att inom sig själv fördela.

Stämman beslutade att fastställa arvoden till föreningens revisor om 15 % av ett prisbasbelopp.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Stämman beslutade att styrelsen konstituerar sig själv.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Daniel Fröjmark, Anders Karlsson och Simon Larsson för 2 år till 2028. Nyval av Inger Nebel som ordinarie ledamot i ett år till 2027.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Shamiram Ahlin, Barbro Jönsson för 1 år till 2027 och nyvaldes Elisabeth Hubbard och Bert Sjöström för 1 år till 2027.

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Patrik Duvén och som personlig suppleant anmäldes Niklas Frisell.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Faktor AB. Till förtroendevald revisor för ett år omvaldes Maha Tayar och Mareile Walter.

r) Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes för ett år Gertie Björklund, Maja Ekblad och Katarina Larsdotter Wendel.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.

- Motion 1: att ge styrelsen i uppdrag att gå vidare med planering och upphandling av installation av solceller på föreningens tak i enlighet med den inriktning som presenteras på stämman.

Samtliga närvarande röstade för förslaget, förutom en medlem som röstade emot.

Stämman biföll motionen.

- Motion 2: Individuell elmätning IMD styrelsen föreslår att stämman beslutar
- 1. Att föreningen ska införa individuell mätning och debitering av el för lägenheterna.
- 2. Att ge styrelsen i uppdrag att genomföra upphandling och teckna avtal avseende projektering, installation, driftsättning samt löpande mättjänster för IMD el.

Samtliga närvarande röstade för förslaget, förutom en medlem som röstade emot.
Stämman biföll motionen.

Det kommer en synpunkt från en medlem om att det varit önskvärt en tydlig redogörelse av den ekonomiska kalkylen avseende dessa ovanstående punkter. Önskvärt om man beaktar detta till framtida stämmor.

t) Stämmans avslutande.

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:

Stämмоordförande:


Justeras:



Suzanna Thomas Lernihan



Niklas Frisell



Simon Larsson