

Årsredovisning

2018-01-01 – 2018-12-31

Brf Solskenet i Lund
Org nr: 769617-5624



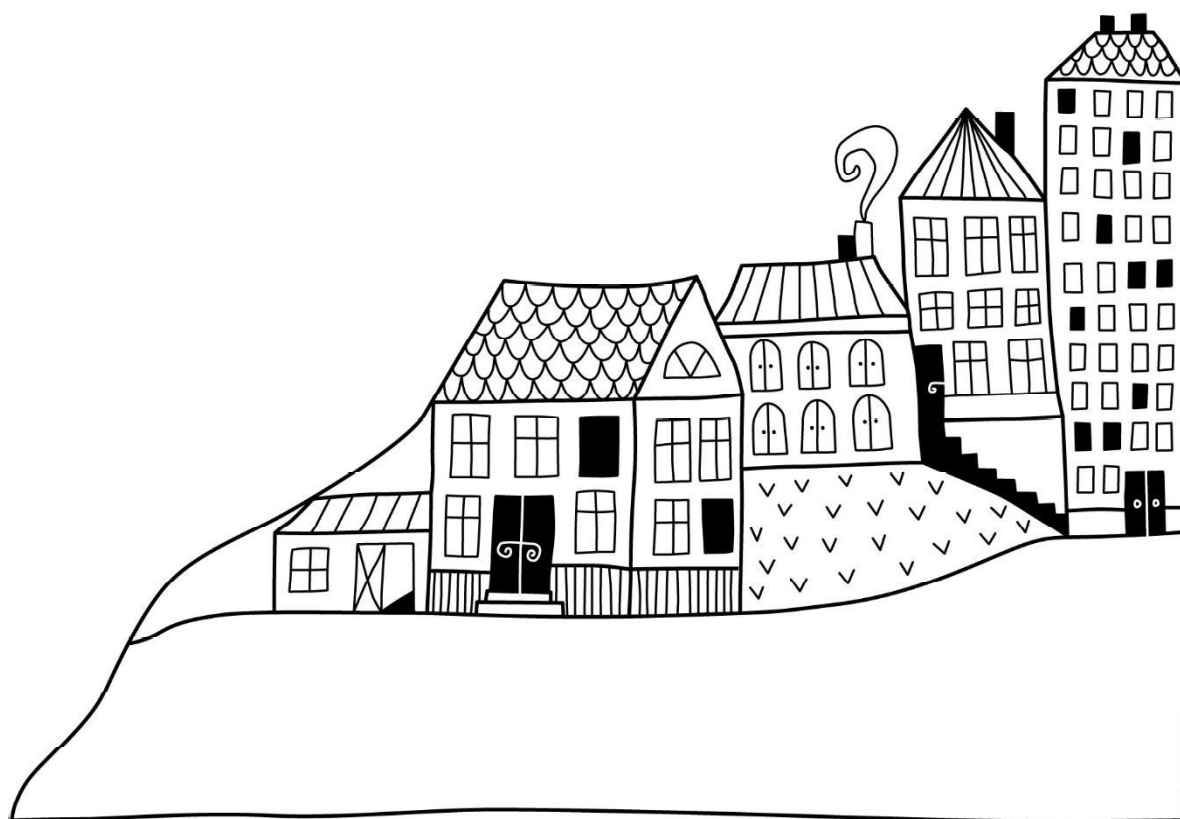
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Noter	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solskenet i Lund får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2018-01-01 till 2018-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-10-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-14.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. lägre kostnader för underhåll än föregående år.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år.

Årets resultat påverkas av ränteswapar, ett instrument för att byta rörlig ränta mot fast ränta, måste redovisas till det lägsta värdet av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Detta medför att det i årets bokslut tas upp en realiserad vinst på 1 510 043 kr, beroende på förändrat marknadsvärde på bokslutsdagen jämfört med föregående års bokslutsdag, som påverkar årets resultat positivt.

Kommande år kommer en fortsatt justering av marknadsvärdet göras i boksluten och då kommer en fortsatt realiserad vinst göras eftersom marknadsvärdet krymper i takt med att ränteswaparna närmar sig sitt slutdatum. Dessa realiserade förluster och vinster kommer att ha tagit ut varandra när ränteswapen löper ut 2020-05-20.

Exkluderat effekten av ränteswaparna gör föreningen ett bättre resultat än föregående år främst på grund av lägre kostnader för underhåll. Årets faktiska kostnader för ränteswaparna redovisas under räntekostnader. Föreningen har inte för avsikt att teckna nya ränteswapar när den nuvarande löper ut.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år beroende på lägre kostnader för underhåll. Reparationskostnader har ökat kraftigt jämfört med föregående år. Räntekostnaderna har minskat på grund av föreningens ränteswaps påverkan.

I resultatet ingår kostnad för avskrivningar med 2 533 tkr och en realiserad vinst från värdeförändring av ränteswaps-avtal med 1 510 tkr. Exkluderar man dessa effekter blir resultatet -8 808 tkr. Avskrivningarna och den realiserade vinsten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 212% till 341%.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Vindilen 3 och Solskenet 2 i Lunds kommun med därpå uppförda byggnader med 227 st lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1965. Fastigheternas adresser är Sunnanväg 10-12, Blidvädersvägen 6 samt Torndönsvägen.

Föreningen upplåter 199 lägenheter med bostadsrätt. Föreningen upplåter även 28 lägenheter, 1 lokal, 260 parkeringsplatser 6 mc-platser med hyresrätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokskåp	51
1 rum och kokvrå	8
1 rum och kök	2
2 rum och kök	31
3 rum och kök	16
4 rum och kök	104
6 rum och kök	15

Total tomtarea 18 359 m²

Bostäder hyresrätt 2 227 m²

Bostäder bostadsrätt 15 508 m²

Total bostadsarea 17 735 m²

Lokaler hyresrätt 195 m²

Total lokalaria 195 m²

Årets taxeringsvärde 262 786 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 262 786 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen, Förvaltning	Ekonomisk, teknisk, fastighetsservice
Telia	Bredband & tv
Garantistäd	Städning
E.on	El
Krafttringen	Fjärrvärme
Otis	Serviceavtal Hissar
Bengtssons Tvättmaskinservice	Serviceavtal Tvättmaskiner
Hr Björkmans Entremattor	Serviceavtal entrémattor

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 338 kr och planerat underhåll för 9 992 kr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen har valt att efter 2018 upprätta en ny underhållsplan via Riksbyggen. Avsättningen i detta bokslut är baserad på tidigare underhållsplan.

Enligt ny plan är den sammanlagda underhållskostnaden för den kommande 10 åren ca 74 milj. kr. Där merparten av detta underhåll beräknas behövas utföras innan år 2023.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Tvättutrustning	2010
Utemiljö	2011
Målning av trappuppgångar	2011
Entréer, utetrappor	2012
Byte belysning i källare	2013
Renovering av ventilation	2013
Hiss	2016
Relining	2016
Fönster	2017-2018

Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Bostäder	1 295 215 kr
Gemensamma utrymmen	43 777 kr
Installationer	954 243 kr
Huskropp utvändigt	7 476 195 kr
Markytor	222 088 kr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Alexandre Andersson	Ordförande	2020
Sven Arne Ludvig Dahl	Ledamot	2020
Marta Elgan	Ledamot	2020
Anders Karlsson	Ledamot	2020
Mattias Karlsson	Ledamot	2019
Simon Larsson	Ledamot	2020
Leif Stenlund	Ledamot	2020

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Theodor Jikander	Suppleant	2019
Thu Le	Suppleant	2019
Inger Nebel	Suppleant	2019
Lukas Kjellsson	Suppleant	2019

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Maha Tayar	Förtroendevald revisor	2019
Håkan Ekstrand, Yrev AB	Auktoriserad revisor	2019

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kristina Gerell	2019

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Åsa Persson Bimoseto	2019
Mariele Walter	2019
Simon Larsson	2019

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 285 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 27 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 306 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2017-04-01 då den höjdes med 1,5 %.

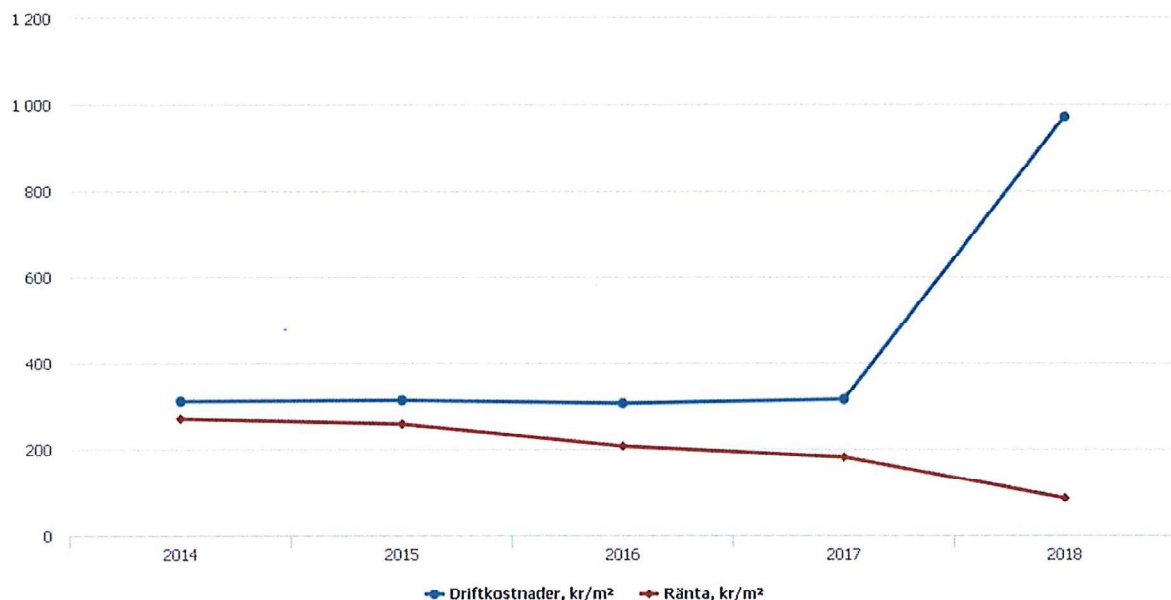
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2018 uppgick i genomsnitt till 667 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett. Under året har en lägenhet upplåtits som bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	13 824	13 517	13 298	13 395	12 075
Resultat efter finansiella poster	-9 831	-35 896	-11 707	-1 445	-2 180
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	100	100	93	136	127
Soliditet %	40	42	55	57	57
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	667	650	639	625	585
Driftkostnader, kr/m ²	971	315	306	313	311
Ränta, kr/m ²	86	181	206	257	269
Lån, kr/m ²	8 366	8 002	6 095	6 130	6 198



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	155 427 810	7 494 663	0	0	-19 279 245	-35 896 216
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-35 896 216	35 896 216
Reservering underhållsfond				-1 785 000	1 785 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				1 785 000	-1 785 000	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	1 007 860	980 580				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-9 831 168
Vid årets slut	156 435 670	8 475 243	0	0	-55 175 461	-9 831 168

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott

Balanserat resultat	-55 175 461
Årets resultat	-9 831 168
Årets fondavsättning enligt stadgarna	1 785 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	-1 785 000
Summa	-65 006 629

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning **- 65 006 629**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	13 013 266	12 673 287
Övriga rörelseintäkter	Not 3	810 953	835 275
Summa rörelseintäkter		13 824 219	13 508 561
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-17 415 550	-44 945 414
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 980 314	-521 074
Personalkostnader	Not 6	-185 669	-187 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 532 996	-2 532 996
Summa rörelsekostnader		-22 114 529	-48 186 527
Rörelseresultat		-8 290 310	-34 677 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 470	2 000 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 545 328	-3 218 963
Summa finansiella poster		-1 540 858	-1 218 250
Resultat efter finansiella poster		-9 831 168	-35 896 216
Årets resultat		-9 831 168	-35 896 216

Balansräkning

Belopp i kr		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	246 290 803	248 823 799
Summa materiella anläggningstillgångar		246 290 803	248 823 799
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	-1 460 226	-2 970 269
Summa finansiella anläggningstillgångar		-1 460 226	-2 970 269
Summa anläggningstillgångar		244 830 577	245 853 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	11 216	34 536
Övriga fordringar	Not 13	167 566	124 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	0	195 421
Summa kortfristiga fordringar		178 782	354 130
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	7 010 602	8 310 009
Summa kassa och bank		7 010 602	8 310 009
Summa omsättningstillgångar		7 189 384	8 664 139
Summa tillgångar		252 019 961	254 517 669

Balansräkning

Belopp i kr		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		164 910 913	162 922 473
Summa bundet eget kapital		164 910 913	162 922 473
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-55 175 461	-19 279 245
Årets resultat		-9 831 168	-35 896 216
Summa fritt eget kapital		-65 006 629	-55 175 461
Summa eget kapital		99 904 283	107 747 011
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	150 000 000	142 680 000
Övriga långfristiga skulder	Not 17	6 607	6 607
Summa långfristiga skulder		150 006 607	142 686 607
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 18	733 502	1 909 222
Skatteskulder	Not 19	33 190	437 860
Övriga skulder	Not 20	48 507	-2 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	1 293 873	1 739 693
Summa kortfristiga skulder		2 109 071	4 084 051
Summa eget kapital och skulder		252 019 961	254 517 669

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120 (återstående 63)

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Årsavgifter, bostäder	10 341 997	10 080 437
Årsavgifter, övriga	0	134 765
Hyror, bostäder	2 176 534	1 987 321
Hyror, lokaler	5 925	0
Hyror, garage	454 616	315 876
Hyror, p-platser	23 400	0
Hyror, övriga	77 980	154 888
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 650	0
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-40 793	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 142	0
Rabatter	-20 601	0
Summa nettoomsättning	13 013 266	12 673 287

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Kabel-tv-avgifter	682 850	641 902
Övriga lokalintäkter	0	8 800
Övriga avgifter	23 131	0
Övriga ersättningar	28 318	27 599
Fakturerade kostnader	17 680	15 300
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	187	190
Övriga rörelseintäkter	17 876	21 599
Försäkringsersättningar	40 910	119 885
Summa övriga rörelseintäkter	810 953	835 275

Not 4 Driftkostnader

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Underhåll	-9 991 518	-38 497 579
Reparationer	-2 338 062	-883 139
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-411 359	-406 365
Försäkringspremier	-104 113	-147 821
Kabel- och digital-TV	-1 052 905	-846 173
Systematiskt brandskyddsarbete	-49 182	-52 369
Serviceavtal	-8 881	-161 936
Obligatoriska besiktningar	-116 305	-78 259
Bevakningskostnader	0	-9 947
Snö- och halkbekämpning	-26 085	-76 234
Statuskontroll	0	-43 104
Förbrukningsinventarier	-98 434	-15 484
Fordons- och maskinkostnader	-364	0
Vatten	-487 139	-514 656
Fastighetsel	-826 898	-708 781
Uppvärmning	-956 896	-1 062 224
Sophantering och återvinning	-400 197	-403 716
Förvaltningsarvode drift	-547 211	-1 037 629
Summa driftkostnader	-17 415 550	-44 945 414



Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Förvaltningsarvode	-1 458 611	-244 839
Lokalkostnader	-6 473	0
Hyra inventarier & verktyg	0	-17 059
IT-kostnader	-16 681	-15 812
Företagsförsäkringar	0	-3 000
Lämnade skadestånd	0	-4 821
Arvode, yrkesrevisor	-9 165	-10 538
Övriga förvaltningskostnader	-32 350	-38 845
Kreditupplysningar	-6 156	-8 106
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-32 865	-30 454
Kontorsmateriel	-24 758	-520
Telefon och porto	-19 419	-44 529
Medlems- och föreningsavgifter	-3 336	-4 448
Konsultarvoden	0	-3 117
Bankkostnader	-149 593	-5 255
Advokat och rättegångskostnader	-6 921	-2 286
Övriga externa kostnader	-213 986	-87 447
Summa övriga externa kostnader	-1 980 314	-521 074

Not 6 Personalkostnader

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Styrelsearvoden	-145 009	-134 400
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-8 960
Sociala kostnader	-40 660	-43 682
Summa personalkostnader	-185 669	-187 042

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 532 996	-2 532 996
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 532 996	-2 532 996

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	13 254
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	1 986 116
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	1 697	1 305
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	178	0
Övriga ränteintäkter	2 596	38
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 470	2 000 713

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-3 055 371	-3 208 838
Övriga räntekostnader	1 510 043	-10 125
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 545 328	-3 218 963

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början		
Byggnader	172 949 999	172 949 999
Mark	88 747 650	88 747 650
	261 697 449	261 697 449
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	261 697 449	261 697 449

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader

-12 873 650	-10 340 654
- 12 873 650	- 10 340 654

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader

-2 532 996	-2 532 996
- 2 532 996	- 2 532 996

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

- 15 406 646	- 12 873 650
---------------------	---------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader

157 543 153	160 076 149
-------------	-------------

Mark

88 747 650	88 747 650
------------	------------

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga finansiella instrument*	-1 460 226	-2 970 269
Summa andra långfristiga fordringar	-1 460 226	-2 970 269

*se not 9

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	14 743	0
Kundfordringar	-3 527	34 536
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	11 216	34 536

Not 13 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	167 566	3 096
Momsfordringar	0	7 287
Andra kortfristiga fordringar	0	113 790
Summa övriga fordringar	167 566	124 173

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	195 421
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	195 421

Not 15 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Bankmedel	4 489 170	8 310 009
Transaktionskonto	2 521 432	0
Summa kassa och bank	7 010 602	8 310 009

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Inteckningslån	150 000 000	142 680 000
Långfristig skuld vid årets slut	150 000 000	142 680 000

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	0,50%	2019-04-30	0,00	7 320 000,00	0,00	7 320 000,00
SBAB	0,50%	2019-04-30	0,00	34 000 000,00	0,00	34 000 000,00
NORDEA	1,15%	2020-04-15	30 000 000,00	0,00	0,00	30 000 000,00
SBAB	0,73%	2020-04-23	0,00	30 000 000,00	0,00	30 000 000,00
SBAB	1,53%	2023-06-08	0,00	48 680 000,00	0,00	48 680 000,00
Summa			30 000 000,00	120 000 000,00	0,00	150 000 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen innehar ränteswap hos Nordea enligt följande:

Låneinstitut	Ränta	Förfallodag	Nominellt belopp
Nordea	3,11%	2020-05-20	30 000 000

Eventuell Ränteskillnad som ska erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap redovisas i posten räntekostnader i samband med att betalning sker. Ränteswaparna innebär att föreningens räntekostnad för fastighetslånen i realiteten var i genomsnitt 2,0 % under 2018. En swap är ett derivatinstrument som utgör ett avtal mellan två parter om att göra betalningar till varandra i framtiden i enlighet med vissa villkor för att anpassa den finansiella risken. Ordet swap är engelska för byte och kommer sig av att avtalsparterna byter risk och betalningsströmmar med varandra. En ränteswap är ett avtal under en bestämd tidsperiod om byte av ränteflöden mellan två parter och därmed ett fristående instrument utan koppling till eventuell kredit. Exempel på ett swapavtal är när en aktör som lånar till en fast ränta kan vilja byta ränteflöde med en annan aktör som lånar till rörlig ränta. Ränteswapar används för att hantera föreningens ränterisk och ger föreningen möjlighet att aktivt förändra skuldportföljen under löptiden. Föreningen avser, i nuläget, inte att teckna nya ränteswapar när nuvarande löper ut.

Not 17 Övriga långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Mottagna depositioner	6 607	6 607
Summa depositioner	6 607	6 607

Not 18 Leverantörsskulder

	2018-12-31	2017-12-31
Leverantörsskulder	688 528	0
Ej reskontraförda leverantörsskulder	44 973	1 909 222
Summa leverantörsskulder	733 502	1 909 222

Not 19 Skatteskulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skatteskulder	33 190	400 915
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	406 365
Debiterad preliminärskatt	0	-369 420
Summa skatteskulder	33 190	437 860

Not 20 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skuld för moms	205	-2 724
Avräkning hyror och avgifter	240	0
Övrigt	48 062	0
Summa övriga skulder	48 507	-2 724

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner	100 000	98 054
Upplupna sociala avgifter	31 420	30 808
Upplupna räntekostnader	43 125	149 098
Upplupna driftskostnader	0	333 909
Upplupna elkostnader	141 611	0
Upplupna värmekostnader	217 917	0
Upplupna revisionsarvoden	10 500	10 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 501	106 198
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	716 799	1 011 125
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 293 873	1 739 693

Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	151 320 000	144 000 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

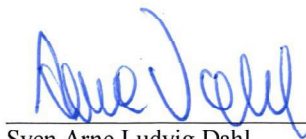
Styrelsens underskrifter

Lund 22/5-19

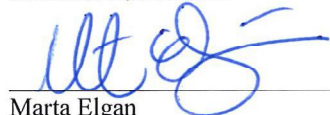
Ort och datum



Alexandre Andersson



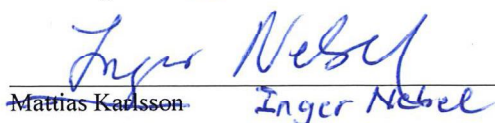
Sven Arne Ludvig Dahl



Marta Elgan



Anders Karlsson



~~Mattias Karlsson~~ Inger Nebel

~~Mattias Karlsson~~



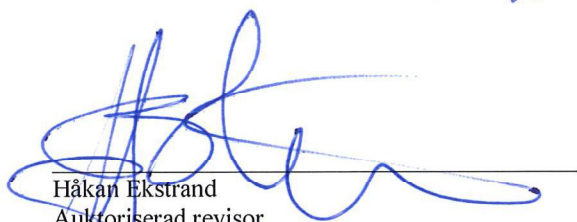
Simon Larsson



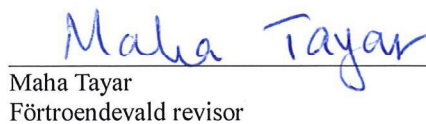
Leif Stenlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/5-2019

Mitt granskningsprogram har lämnats



Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor
Yrev AB



Maha Tayar
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solskenet i Lund
Org.nr 769617-5624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solskenet i Lund för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solskenet i Lund för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

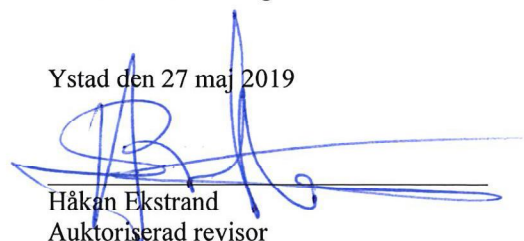
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Ystad den 27 maj 2019



Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Brf Solskenet i Lund

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Solskenet i Lund i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

