**Åtgärder värmesystem i Brf Hjälmaren**

Vi har på er styrelses uppdrag tagit på oss att åtgärda de problem ni har med ert värmesystem.

Detta arbete kommer att ske i flera steg.

**Steg I** kommer vi att starta tisdagen den 7 december.

Konkret innebär det att vi kopplar ifrån värmen direkt på tisdagsmorgonen.

Vi har ett omfattande åtgärdsprogram som vi hoppas vi skall hinna avsluta under tisdagen så att vi kan koppla på värmen igen samma dag. I värsta fall får ni värmen tillbaka först på onsdagen. Vädra sparsamt!

Detta arbete innebär att vi utför åtgärder i värmecentralen och i källarna. Givetvis är det viktigt för oss att lyssna av effekten av detta arbete med er.

Vi kommer att jobba på så raskt vi kan för att ni skall få en rimligt bra värme under vintern för att sen ta nya tag med Steg II.

Steg I kommer inte att lösa alla problem – det krävs ett **StegII** och detta steg kan inte utföras förrän vi har i princip inget värmebehov – efter innevarande eldningssäsong.

**Steg II** kommer att innebära kompletterande åtgärder i källaren samt åtgärder i lägenheterna för att balansera in värmen så att ni kan få en jämn, behaglig värme i hela fastigheten.

Har ni frågor kontaktar ni mig på telefon nummer 040 – 611 83 80, måndag – fredag 07 – 17 (jag är inte anträffbar fredagen den 10/12).

VVS-arbetena kommer att utföras av AG Malmström Rör AB

El-arbetena utförs av Midroc Electro

**Med vänlig hälsning**

**Renecon AB**

**Arne Nordgren**