

Hej!

Så har det åter blivit dags för lite information ifrån styrelsen kring vad som händer i vår förening.

Ny fastighetsskötare

Robert Ring (Robban) heter han och har tidigare arbetat i Oxie. Han ersätter Marcus vår förre fastighetsskötare som nu jobbar på Bredablicks kontor i Malmö.



Relining

Reliningen av stammarna är så gott som klar, och vi har även spolat rent samtliga dagvattenbrunnar på taken.

Så här i efterhand när vi summerar arbetet så kan vi konstatera att det har gått som vi förväntade oss med en del läckor i både lägenheter och förråd och ganska många hål i stammarna som har lagats innan relining. I C-trappan var vi tvungna att byta en hel stam och sätta in ett nytt rör. Vi är glada över att vi har gjort arbetet och att vi nu har rena rör som vi hoppas ska hålla i många år till!

Trädgård

Som ni säkert har sett så har vi gjort en rejäl förnygringsbeskrining utav buskagen på vallen på innergården. Den var välbehövlig, då underhåll av vegetationen har varit lite eftersatt de senaste åren. Ett nytt planteringsförslag kommer även att tas fram där vi kompletterar de gröna ytorna som ser lite trista ut i dagsläget, med ny grönska!

Vi vill passa på att påminna om att det *inte* får slängas plastsäckar i trädgårdsavfallet, nere vid parkeringen. Skyltar kommer att sättas upp som förtydligar detta.

Tvättstugor

Det har varit en del klagomål på att några har omärkta tvättlås och att några har dubletter. Vi vet inte när och hur det har blivit så, så därför tycker vi att det är bäst att ta bort alla omärkta och dubbla lås. I fortsättningen kommer det alltså att vara ett lås per lägenhet som gäller. Saknar ni lås hör ni av er till Robban genom att skicka en felanmälan.

Styrelsen håller även på att se över möjligheten till elektronisk bokning och utvärderar vilka system som är bäst.

Vi vill gärna uppmana er som använder tvättstugorna att värna om miljön, och ber er därför att inte kasta tomma kartonger och plastförpackningar i tvättstugorna, utan att sortera dem i soprummen.

På så sätt kan de återvinnas och vi sparar på miljön. Sopsäckarna i tvättstugan är till för ludd från torktummlaren och skräp från golvet. Glöm inte att städa efter varje avslutat tvättpass!



Informationsbrev april 2017

Fasader och Fönster

Fasadreoveringen har äntligen börjat och Malmö Byggcenter, som är vår entreprenör, har rest klättrare på korta låghusets södra sida. De börjar med att fräsa bort gamla fogar, byta trasiga balkar och tegelstenar, för att sedan foga om och slutligen tvätta rent fasaden. När det är gjort får vi nya fönster!

Vi har fått en del frågor om arbetet och tidplan, och vi vill påminna er om att all information kring detta finns på MBCs hemsida:

www.malmobyggcenter.se/aktuellt/brfsolskenet

Hissar

Vi har haft lite bekymmer med att de nya hissarna stannar i tid och otid, men hisskorgarna har nu fått nya styrskor så att de ska gå bättre och inte stanna pga obalans i korgen. Vi kommer även att byta skenorna inne i korgarna till en något snyggare halvrund variant.

Har ni inte redan anmält er till deras mailslinga så att ni kan få uppdateringar via e-post, så kan ni göra det genom att skicka ett mail till:

solskenet@malmobyggcenter.se.

För er som har specifika frågor som bara rör er går det bra att skicka e-post till:

info@brfsolskenet.se.

Vi får frågor ifall persienner kommer att ingå i de nya fönstren - alla fönster kommer att få vita persienner som sitter på insidan av fönstren, alltså inte mellan glaset, eftersom det är treglasfönster som inte öppnas i mitten.



Till sist vill vi påminna om:

- **informationsmötet** den 3:e maj kl 18.00 i församlingshemmet, samt
- **föreningstämman** den 16:e maj kl 18.00 i Klostergårdsskolans matsall!