



Informationsbrev

Mars 2016

Med en massa viktig och rolig läsning!

Hej alla!

Så har det åter blivit dags för ett nyhetsbrev då vi i styrelsen vill passa på och informera alla boende om vad som händer i föreningen.

Vad har hänt sedan förra nyhetsbrevet?

Vi har förlängt avtalet med Bredablick Förvaltning och har nu vår tekniskt ansvarige fastighetsskötare på plats varje tisdag mellan kl. 07.00-11.00 och ni hittar honom på kontoret vid låghusets kortsida (Sunnanväg). Han kan hjälpa till med utlämning av nycklar till cykel-/barnvagnsförråd och garage samt om ni har andra frågor ni vill ha svar på. Felanmälan görs som tidigare via telefon 040-600 96 10 eller på www.bredablickforvaltning.se/felanmalan.

Planering kring renovering av våra fastigheter

Planering inför renoveringsarbeten av våra fastigheter pågår och vi kommer börja med relining och tappvatten eftersom det är där vi har stora kostnader efter skador. Vi har ännu inte bestämt vilken reliningmetod vi ska använda. Renovering av fasader, balkongfästen samt byte av fönster och hissar kommer också att göras 2016/2017. Det är Bredablick Fastighetspartner som står för projektledningen och koordinering.

Garaget, Vindilen 3, som ägs av föreningen håller vi också på att planera renovering av. Vi har kontakt med en entreprenör för renovering. Belysningen på garagedäcket kommer att åtgärdas i samband med renovering.

Mer info kommer att komma löpande under våren.

Föreningsstämma, Extrastämma i maj och infomöte

Föreningsstämman kommer äga rum den 11 maj kl. 18.00 i Klostergårdsskolans matsal. Då kommer vi även ha en extrastämma för att enligt "aktsamhetsprincipen" rösta om vi ska införa kollektiv el och individuell mätning av vatten (IMD). Styrelsen anser att det är en fråga som alla medlemmar ska få vara med och fatta beslut i. Om 2/3 av medlemmarna röstar för ett införande av kollektiv el och IMD kommer vi hålla en extra stämma ca 1-2 veckor efter årsstämman för att fatta det formella beslutet. För de som har frågor kring allt som rör årsredovisning, extrastämma och renovering har vi i vanlig ordning ett **informationsmöte den 2 maj kl. 18.00** i församlingshemmet Helgeandskyrkan. Kallelse till årsstämma och extrastämma kommer skickas ut enligt stadgarna.

Tvättstugor vi vill påminna alla boende att respektera tvättiderna och att lämna tvättstugan i städlat skick och i tid vid avslutat tvättpass. Vi hoppas att alla kan ta sitt ansvar för allas trivsel. Väldigt viktigt att ni städar efter er!

Cykelställ är till för att ställa cyklar i. Även om det är fullt precis utanför din trappgång så finns det lediga platser runt om fastigheten. Det är inte tillåtet att ställa cykeln vid gångvägarna. Vi kommer göra en cykelutrensning till under våren.

På förekommen anledning vill vi också påminna alla om att det inte är tillåtet att fästa paraboler i fasaden utan att dessa måste placeras på golvet på balkongen. Tänk också på att inte hänga föremål utanför balkongräcket eftersom de kan trilla ner.

Barnvagnsrummen kommer vi också att städa och ta bort alla saker som inte ska vara där. Vi kommer märka upp barnvagnar, trehjulingar och rollatorer på samma sätt som med cyklarna.

Trapphus och källargångar måste hållas fria från saker. Det är inte tillåtet att ställa barnvagnar eller andra saker i trapphusen.

Gemensamhetslokalen finns ledig för den som behöver en extra sängplats eller behöver en möteslokal för 10-12 personer. Nu finns även wifi i lokalen. Bokning görs på gl@brfsolskenet.se

Att ha fest i sin lägenhet, renovera och möblera om är tillåtet men tänk på att många vill kunna koppla av och sova efter kl. 22.00 på kvällen.

Det här nyhetsbrevet och tidigare finns även på hemsidan; www.brfsolskenet.se.

Vänliga hälsningar och En Glad Påsk

Styrelsen

Styrelsens ordförande Daniel Fröjmark nås på, info@brfsolskenet.se